

## รายละเอียดการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

### บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ สัญญา 1 ปี

- ล้างใหญ่ จำนวน 2 ครั้ง/ปี
- ล้างย่อย จำนวน 2 ครั้ง/ปี

#### 1. ล้างใหญ่ ดำเนินการดังนี้

1. ก่อนทำการล้าง ทดลองเดินเครื่องทุกเครื่องเพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่อง ว่าปกติดีหรือไม่ พร้อมวัดกระแสไฟฟ้า และแรงดันไฟฟ้า
2. ใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ล้างทำความสะอาด Coil ของ Fan coil Unit, Condensing Unit ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และทุกส่วนของเครื่องปรับอากาศ
3. ตรวจสอบหัวเสียบของวงจรไฟฟ้าที่ Mortor Compressor Capacitor, Thermostat และ Switch ว่า แน่นดีหรือไม่
4. หยอดน้ำมันหล่อลื่น มอเตอร์พัดลม และส่วนอื่น ๆ ที่จำเป็น
5. ทดลองเดินเครื่องปรับอากาศให้ใช้งานได้ดี เรียบร้อย
6. หลังทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ให้ทำความสะอาดบริเวณที่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย
7. บันทึกรายงานผลการปฏิบัติงานดังกล่าวเสนอผู้ควบคุมงาน

#### 2. ล้างย่อย ดำเนินการ ดังนี้

1. ก่อนทำการล้าง ทดลองเดินเครื่อง ทุกเครื่อง เพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่อง ว่าปกติดีหรือไม่ พร้อมวัดกระแสไฟฟ้า และแรงดันไฟฟ้า
2. ล้างทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศ และหน้ากาก เครื่องปรับอากาศ
3. ตรวจสอบหัวเสียบของวงจรไฟฟ้าที่ Mortor, Compressor, Capacitor, Thermostat และ Switch ว่าแน่นดีหรือไม่
4. ใช้เครื่องเป่าลม เป่า Condensing Unit ให้สะอาด เพื่อระบายความร้อนได้ดี
5. ทดลองเดินเครื่องปรับอากาศให้ใช้งานได้ดี เรียบร้อย
6. หลังทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ให้ทำความสะอาดบริเวณที่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย
7. บันทึกรายงานผลการปฏิบัติงานดังกล่าวเสนอผู้ควบคุมงาน